

## INFORMACJE DODATKOWE DOT. NABORU WNIOSEK O NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH BUDOWANYCH PRZY UL. JANA III SOBIESKIEGO W SKIERNIEWICACH W RAMACH INWESTYCJI REALIZOWANEJ PRZEZ SIM ŁÓDZKIE SP. Z O.O.

### 1. OPIS INWESTYCJI

W Skierniewicach przy ul. Jana III Sobieskiego (dz. nr 82/106 obr. 4) zostanie wybudowany w 2028 r. kompleks mieszkaniowy, składający się z dwóch budynków (A i B), w których powstanie łącznie 80 lokali, po 40 w każdym z budynków. W obu budynkach znajdują się również: wózkownio-rowerownia, komórki lokatorskie zlokalizowane w piwnicy oraz windy. Rzuty i rozkład budynków i lokali mieszkalnych dostępne są na internetowej stronie pod adresem: <https://simlodzkie.pl/inwestycje/miasto-skierniewice>

### 2. WARUNKI FINANSOWE WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH

#### 1) zdolność dochodowa

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w skład, którego wchodzi wnioskodawca oraz osoby zgłoszone z nim do wspólnego zamieszkania, nie może przekraczać:

- 75 % w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 105 % w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 145 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- 170 % w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- 170 % w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększonych o dodatkowe 35 % na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na którego terenie jest położony lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej, przeciętne wynagrodzenie brutto w województwie łódzkim w 2024 r. wynosiło 7 646,62 zł. (M.P. z 2025 r., poz. 1201).

Zgodnie z art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu nie może przekraczać

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
1 osoba	8 028,95 zł
2 osoby	11 240,53 zł
3 osoby	15 522,64 zł
4 osoby	18 198,96 zł
5 osób	21 945,80 zł

Przykładowe wyliczenie maksymalnego dochodu dla gospodarstwa 2 osobowego:  $7\,646,62\text{ zł} \times 105\% \times 1,4 = 11\,240,53\text{ zł}$ .

#### 2) zdolność czynszowa (minimalny średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy)

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalny dochód gospodarstwa domowego
1 osoba	2 007,24 zł
2 osoby	2 810,13 zł
3 osoby	3 880,66 zł
4 osoby	4 549,74 zł
5 osób	5 486,45 zł

Definicja dochodu jest wskazana w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (patrz pkt 5).

### 3. PARTYCYPOWANIE W KOSZTACH BUDOWY LOKALU MIESZKALNEGO

- 1) mieszkania będą wynajmowane osobom, które **partycypują w kosztach budowy lokalu mieszkalnego**. Koszty partycypacji ustalane są indywidualnie dla każdego mieszkania, a jej przewidywana wysokość zgodnie z art. 29a ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa wynosi **2 796,71 zł / m<sup>2</sup>**;
- 2) partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego to obowiązkowa opłata, której wniesienie jest niezbędne do zawarcia umowy najmu oraz stanowi jeden z warunków umożliwiających nabycie lokalu w przyszłości;
- 3) w przypadku zakończenia umowy najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego kwota partycypacji podlega waloryzacji i zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu zgodnie z art. 29a ust. 3 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

**4. WYKAZ LOKALI W RAMACH REALIZOWANEJ INWESTYCJI SIM ŁÓDZKIE SP. Z O.O. WRAZ Z ICH PARAMETRAMI ORAZ PLANOWANĄ WYSOKOŚCIĄ CZYNSZU, KAUCJI ORAZ PARTYCYPACJI W KOSZTACH BUDOWY LOKALU**

<b>Budynek A</b>						
<b>Nr lokalu</b>	<b>kondygnacja</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Ilość pokoi</b>	<b>Czynsz*</b>	<b>Kaucja*</b>	<b>Partycypacja*</b>
1	Parter	57.11	3	1.113,65 zł	13.363,74 zł	159.720,11 zł
2	Parter	59.68	3	1.163,76 zł	13.965,12 zł	166.907,65 zł
3	Parter	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
4	Parter	59.86	4	1.167,27 zł	14.007,24 zł	167.411,06 zł
5	Parter	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
6	Parter	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
7	Parter	37.68	2	734,76 zł	8.817,12 zł	105.380,03 zł
8	Parter	65.43	3	1.275,89 zł	15.310,62 zł	182.988,74 zł
9	Parter	44.47	2	867,17 zł	10.405,98 zł	124.369,69 zł
10	Parter	34.08	2	664,56 zł	7.974,72 zł	95.311,88 zł
11	Piętro I	57.11	3	1.113,65 zł	13.363,74 zł	159.720,11 zł
12	Piętro I	74.36	4	1.450,02 zł	17.400,24 zł	207.963,36 zł
13	Piętro I	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
14	Piętro I	59.86	4	1.167,27 zł	14.007,24 zł	167.411,06 zł
15	Piętro I	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
16	Piętro I	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
17	Piętro I	58.39	3	1.138,61 zł	13.663,26 zł	163.299,90 zł
18	Piętro I	65.43	3	1.275,89 zł	15.310,62 zł	182.988,74 zł
19	Piętro I	44.47	2	867,17 zł	10.405,98 zł	124.369,69 zł
20	Piętro I	34.08	2	664,56 zł	7.974,72 zł	95.311,88 zł
21	Piętro II	57.11	3	1.113,65 zł	13.363,74 zł	159.720,11 zł
22	Piętro II	74.36	4	1.450,02 zł	17.400,24 zł	207.963,36 zł
23	Piętro II	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
24	Piętro II	59.86	4	1.167,27 zł	14.007,24 zł	167.411,06 zł
25	Piętro II	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
26	Piętro II	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
27	Piętro II	58.39	3	1.138,61 zł	13.663,26 zł	163.299,90 zł
28	Piętro II	65.43	3	1.275,89 zł	15.310,62 zł	182.988,74 zł
29	Piętro II	44.47	2	867,17 zł	10.405,98 zł	124.369,69 zł
30	Piętro II	34.08	2	664,56 zł	7.974,72 zł	95.311,88 zł
31	Piętro III	57.11	3	1.113,65 zł	13.363,74 zł	159.720,11 zł
32	Piętro III	74.36	4	1.450,02 zł	17.400,24 zł	207.963,36 zł
33	Piętro III	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
34	Piętro III	59.86	4	1.167,27 zł	14.007,24 zł	167.411,06 zł
35	Piętro III	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
36	Piętro III	69.02	3	1.345,89 zł	16.150,68 zł	193.028,92 zł
37	Piętro III	58.39	3	1.138,61 zł	13.663,26 zł	163.299,90 zł
38	Piętro III	65.43	3	1.275,89 zł	15.310,62 zł	182.988,74 zł
39	Piętro III	44.47	2	867,17 zł	10.405,98 zł	124.369,69 zł
40	Piętro III	34.08	2	664,56 zł	7.974,72 zł	95.311,88 zł

\*Szacowana wysokość czynszu dla poszczególnych mieszkań na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Przewidywana miesięczna stawka czynszu wynosi 19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>.

\*Najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu przyszły najemca jest zobowiązany dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 12-krotnej wartości czynszu.

\*Szacunkowa wysokość partycypacji. Ostateczna kwota partycypacji będzie znana po zakończeniu budowy.

Budynek B						
Nr lokalu	kondygnacja	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Ilość pokoi	Czynsz*	Kaucja*	Partycypacja*
1	Parter	57.03	3	1.112,09 zł	13.345,02 zł	159.496,37 zł
2	Parter	62.48	3	1.218,36 zł	14.620,32 zł	174.738,44 zł
3	Parter	68.26	3	1.331,07 zł	15.972,84 zł	190.903,42 zł
4	Parter	57.09	4	1.113,26 zł	13.359,06 zł	159.664,17 zł
5	Parter	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
6	Parter	59.37	2	1.157,72 zł	13.892,58 zł	166.040,67 zł
7	Parter	56.9	2	1.109,55 zł	13.314,60 zł	159.132,80 zł
8	Parter	78.65	5	1.533,68 zł	18.404,10 zł	219.961,24 zł
9	Parter	50.23	3	979,49 zł	11.753,82 zł	140.478,74 zł
10	Parter	29.92	1	583,44 zł	7.001,28 zł	83.677,56 zł
11	Piętro I	57.03	3	1.112,09 zł	13.345,02 zł	159.496,37 zł
12	Piętro I	74.35	4	1.449,83 zł	17.397,90 zł	207.935,39 zł
13	Piętro I	68.26	3	1.331,07 zł	15.972,84 zł	190.903,42 zł
14	Piętro I	57.09	4	1.113,26 zł	13.359,06 zł	159.664,17 zł
15	Piętro I	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
16	Piętro I	68.39	3	1.333,61 zł	16.003,26 zł	191.267,00 zł
17	Piętro I	56.9	3	1.109,55 zł	13.314,60 zł	159.132,80 zł
18	Piętro I	78.65	5	1.533,68 zł	18.404,10 zł	219.961,24 zł
19	Piętro I	50.23	3	979,49 zł	11.753,82 zł	140.478,74 zł
20	Piętro I	29.92	1	583,44 zł	7.001,28 zł	83.677,56 zł
21	Piętro II	57.03	3	1.112,09 zł	13.345,02 zł	159.496,37 zł
22	Piętro II	74.35	4	1.449,83 zł	17.397,90 zł	207.935,39 zł
23	Piętro II	68.26	3	1.331,07 zł	15.972,84 zł	190.903,42 zł
24	Piętro II	57.09	4	1.113,26 zł	13.359,06 zł	159.664,17 zł
25	Piętro II	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
26	Piętro II	68.39	3	1.333,61 zł	16.003,26 zł	191.267,00 zł
27	Piętro II	56.9	3	1.109,55 zł	13.314,60 zł	159.132,80 zł
28	Piętro II	78.65	5	1.533,68 zł	18.404,10 zł	219.961,24 zł
29	Piętro II	50.23	3	979,49 zł	11.753,82 zł	140.478,74 zł
30	Piętro II	29.92	1	583,44 zł	7.001,28 zł	83.677,56 zł
31	Piętro III	57.03	3	1.112,09 zł	13.345,02 zł	159.496,37 zł
32	Piętro III	74.35	4	1.449,83 zł	17.397,90 zł	207.935,39 zł
33	Piętro III	68.26	3	1.331,07 zł	15.972,84 zł	190.903,42 zł
34	Piętro III	57.09	4	1.113,26 zł	13.359,06 zł	159.664,17 zł
35	Piętro III	34.34	2	669,63 zł	8.035,56 zł	96.039,02 zł
36	Piętro III	68.39	3	1.333,61 zł	16.003,26 zł	191.267,00 zł
37	Piętro III	56.9	3	1.109,55 zł	13.314,60 zł	159.132,80 zł
38	Piętro III	78.65	5	1.533,68 zł	18.404,10 zł	219.961,24 zł
39	Piętro III	50.23	3	979,49 zł	11.753,82 zł	140.478,74 zł
40	Piętro III	29.92	1	583,44 zł	7.001,28 zł	83.677,56 zł

\*Szacowana wysokość czynszu dla poszczególnych mieszkań na podstawie art. 28 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Przewidywana miesięczna stawka czynszu wynosi 19,50 zł za 1 m<sup>2</sup>.

\*Najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu przyszły najemca jest zobowiązany dokonać wpłaty kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu w wysokości 12-krotnej wartości czynszu.

\*Szacunkowa wysokość partycypacji. Ostateczna kwota partycypacji będzie znana po zakończeniu budowy.

## 5. DEFINICJA DOCHODU (zawarta w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych):

„Ilekroć w ustawie jest mowa o:

### 1) dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 163, 340, 368, 620, 680 i 1022), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, z późn. zm. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:
  - renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
  - świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
  - dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
  - świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
  - ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
  - renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,
  - zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
  - środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
  - należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 i 807),
  - należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
  - należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
  - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
  - alimenty na rzecz dzieci,
  - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 oraz z 2025 r. poz. 28, 620 i 769) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
  - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2024 r. poz. 986 i 1871 oraz z 2025 r. poz. 620 i 1019),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2025 r. poz. 881 i 1019) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 906),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.”

**Uwaga! Do dochodu nie wlicza się środków otrzymywanych w ramach programu Rodzina 800 plus.**

Wzór na obliczenie dochodu:

Dochód = przychód – koszt uzyskania przychodu – podatek dochodowy – składki ubezpieczenia społecznego – składki ubezpieczenia zdrowotnego\*

\* Wysokość składek ubezpieczenia zdrowotnego można pozyskać z PIT - 11 lub z Internetowego Konta Pacjenta pod adresem: <https://pacjent.gov.pl/ikp/moje-konto/skladki>.

Dokument pomocniczy do wyliczenia dochodu dla potrzeb uzupełnienia deklaracji o dochodach									
Nazwisko i imię	Przychody i przychody podlegające opodatkowaniu	Inne otrzymane świadczenia określone w art. 3 pkt.1 ustawy z dn. 28.11.2003 r. o świadczeniach rodzinnych	Alimenty otrzymane	Alimenty wypłacone	Koszty uzyskania przychodu	Należny podatek dochodowy	Składki na ubezpieczenia społeczne	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	DOCHÓD
	[+]	[+]	[+]	[-]	[-]	[-]	[-]	[-]	
					Łączny dochód całego gospodarstwa domowego				
					Ilość osób w gospodarstwie domowym				
					Średni roczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego				
					Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego				